

Сравнительная таблица к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар»

«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

| Действующая редакция | Редакция с изменениями |
|---|--|
| Раздел 1. Общие положения | |
| <p>1.9. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:</p> <p>контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;</p> <p>крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;</p> | <p>1.9. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:</p> <p>контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;</p> <p>концепция благоустройства парковых территорий (зон парков культуры и отдыха) - это комплексный подход к формированию единого стилистического решения по созданию комфортного, безопасного, многофункционального и эстетически привлекательного общественного пространства, отвечающего потребностям различных групп населения, направленного на преобразование (улучшение) качества среды;</p> <p>крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;</p> |
| Раздел 2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями | |

2.1.2. Содержание территорий общего пользования включает:

- размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования для временного накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз отходов и мусора на объекты сбора, накопления, захоронения, обезвреживания отходов, организацию раздельного сбора твердых коммунальных отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
- сбор и вывоз мусора;
- выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения культурно-массовых городских мероприятий;
- уборку, полив, подметание территории города, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств (ежедневная уборка от мусора, сметание и уборка листвы с твердых покрытий, полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов, очистка от снега и льда (наледи), обработка противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- облагораживание и поддержание в исправном состоянии объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
- озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку и вырубку аварийных, больных, усыхающих деревьев и кустарников;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства;
- содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих

2.1.2. Содержание территорий общего пользования включает:

- размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования для временного накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз отходов и мусора на объекты сбора, накопления, захоронения, обезвреживания отходов, организацию раздельного сбора твердых коммунальных отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
- сбор и вывоз мусора;
- выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения культурно-массовых городских мероприятий;
- уборку, полив, подметание территории города, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств (ежедневная уборка от мусора, сметание и уборка листвы с твердых покрытий, полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов, очистка от снега и льда (наледи), обработка противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- облагораживание и поддержание в исправном состоянии объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
- озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку и вырубку аварийных, больных, усыхающих деревьев и кустарников;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства;
- содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих

| | |
|--|--|
| <p>государственных стандартов;</p> <ul style="list-style-type: none">- содержание ограждений;- содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов;- поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов; <p>- предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;</p> <ul style="list-style-type: none">- недопущение распространения борщевика Сосновского. <p>2.2. Порядок пользования территориями общего пользования. На территориях общего пользования запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none">1) нанесение рисунков и надписей на стены фасадов зданий, строений, сооружений, окна, двери, элементы благоустройства, кроме граффити; нанесение граффити осуществляется после согласования Советом по городскому дизайну и ландшафту города Сыктывкара в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар»;2) складирование отходов вне специально отведенных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства и муниципальных правовых актов МО ГО «Сыктывкар» мест;3) сбрасывание или складирование мусора, отходов спила деревьев, листвы, снега вне специально отведенных мест;4) складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, топлива;5) захламливание, загрязнение отведенной и прилегающей территории, территорий общего пользования, в том числе связанное с осуществлением | <p>государственных стандартов;</p> <ul style="list-style-type: none">- содержание ограждений;- содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов;- поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;- уборку мусора, подметание территории, в зимнее время года – очистку от снега и льда (наледи), обработку противогололедными препаратами (материалами) крылец и площадок входных групп зданий, строений, сооружений; <p>- предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;</p> <ul style="list-style-type: none">- недопущение распространения борщевика Сосновского. <p>2.2. Порядок пользования территориями общего пользования. На территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе на территориях общего пользования, отведенных и прилегающих территориях, запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none">1) нанесение рисунков и надписей на стены фасадов зданий, строений, сооружений, окна, двери, элементы благоустройства, кроме граффити; нанесение граффити осуществляется после согласования Советом по городскому дизайну и ландшафту города Сыктывкара в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар»;2) складирование отходов вне специально отведенных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства и муниципальных правовых актов МО ГО «Сыктывкар» мест;3) сбрасывание или складирование мусора, отходов спила деревьев, листвы, снега вне специально отведенных мест;4) складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, топлива;5) захламливание, загрязнение отведенной и прилегающей территории, территорий общего пользования, в том числе связанное с осуществлением |
|--|--|

хозяйственной деятельности объекта, расположенного на такой территории;

6) загрязнение территории общего пользования экскрементами при содержании животных, при загрязнении территории общего пользования экскрементами владелец животного обязан немедленно убрать экскременты;

7) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельс, бревен, железных балок, труб, кирпичей, других тяжелых предметов и их складирование;

8) перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листы, спиля деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза, загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

9) закапывание в грунт мусора;

10) использование кем-либо мест сбора и накопления отходов в отсутствие на то законных оснований;

11) помещение в контейнеры предметов, создающих угрозу их целостности или затрудняющих выгрузку, в том числе горящих, крупногабаритных предметов, льда, снега, строительных отходов, жидких коммунальных отходов, жидких отходов кухонь и иных отходов, не предназначенных для удаления данным способом;

12) закрытие (демонтаж) мусоропровода при отсутствии выделенного и оборудованного в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства Российской Федерации места сбора и накопления отходов от многоквартирного дома;

13) размещение объектов различного назначения и автотранспорта, за исключением малых архитектурных форм, на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

14) ходить, сидеть, лежать на газонах, на которых установлены

хозяйственной деятельности объекта, расположенного на такой территории;

6) загрязнение территории общего пользования экскрементами при содержании животных, при загрязнении территории общего пользования экскрементами владелец животного обязан немедленно убрать экскременты;

7) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельс, бревен, железных балок, труб, кирпичей, других тяжелых предметов и их складирование;

8) перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листы, спиля деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза, загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

9) закапывание в грунт мусора;

10) использование кем-либо мест сбора и накопления отходов в отсутствие на то законных оснований;

11) помещение в контейнеры предметов, создающих угрозу их целостности или затрудняющих выгрузку, в том числе горящих, крупногабаритных предметов, льда, снега, строительных отходов, жидких коммунальных отходов, жидких отходов кухонь и иных отходов, не предназначенных для удаления данным способом;

12) закрытие (демонтаж) мусоропровода при отсутствии выделенного и оборудованного в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства Российской Федерации места сбора и накопления отходов от многоквартирного дома;

13) размещение объектов различного назначения и автотранспорта, за исключением малых архитектурных форм, на газонах **(за исключением размещения объектов, включенных в концепцию благоустройства парковых территорий, в зонах парков культуры и отдыха: Общественный парк культуры и отдыха им. Кирова, Городской парк культуры и отдыха им. Мичурина, Городской парк «Беличий парк», при условии оборудования технологического настила при устройстве объекта и восстановления газона по окончании срока его размещения)**, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

14) ходить, сидеть, лежать на газонах, на которых установлены

запрещающие таблички;

15) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и накопления ТКО;

16) мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

17) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

18) хранение технически неисправных и разукomплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов независимо от места их расположения вне специально отведенных мест. В случае невозможности установления собственника (владельца) или непринятия им мер по удалению транспортного средства (его частей и агрегатов) последние подлежат вывозу в специально отведенные места для решения вопроса о признании их бесхозными в установленном законом порядке.

Порядок выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных (бесхозных), в том числе технически неисправных (разукomплектованных), транспортных средств, устанавливается нормативными правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар», администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

19) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;

20) устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения, устройства и объекты, создающие препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта (специального транспорта) и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования;

21) загрязнение территорий, примыкающих к водным объектам;

22) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

23) производить вырубку (снос) зеленых насаждений без получения разрешения;

24) окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, производить окольцовку стволов деревьев, подсечку, делать надрезы, надписи и

запрещающие таблички;

15) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и накопления ТКО;

16) мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

17) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

18) хранение технически неисправных и разукomплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов независимо от места их расположения вне специально отведенных мест. В случае невозможности установления собственника (владельца) или непринятия им мер по удалению транспортного средства (его частей и агрегатов) последние подлежат вывозу в специально отведенные места для решения вопроса о признании их бесхозными в установленном законом порядке.

Порядок выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных (бесхозных), в том числе технически неисправных (разукomплектованных), транспортных средств, устанавливается нормативными правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар», администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

19) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;

20) устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения, устройства и объекты, создающие препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта (специального транспорта) и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования;

21) загрязнение территорий, примыкающих к водным объектам;

22) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

23) производить вырубку (снос) зеленых насаждений без получения разрешения;

24) окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, производить окольцовку стволов деревьев, подсечку, делать надрезы, надписи и

наносить другие механические повреждения, ломать ветви деревьев;

25) подвешивать на деревья веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электрооборудование, за исключением светодиодного, если их размещение не повреждает деревья, колючую проволоку и другие ограждения, размещать и устанавливать рекламные конструкции и средства размещения информации, а также прикреплять иные приспособления, способные повредить зеленые насаждения;

26) производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

27) производить самовольную разработку песка, глины, растительного грунта;

28) размещение рекламы, объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, указателей, а также установка средств размещения информации вне специально отведенных для этого мест;

29) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;

30) выталкивание, сбрасывание, складирование снега, сколов наледи и льда за границы внешней части прилегающей территории;

31) размещение ограждающих конструкций за границами домовладения;

32) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта за пределы строительных площадок, объектов промышленности строительных материалов на улично-дорожные сети города. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта;

33) устраивать заезды (выезды), пересекающие водоотводные сооружения для стока или сброса вод с автомобильной дороги, проезда, улицы иного элемента улично-дорожной сети на территориях общественного, промышленного, жилого, рекреационного назначения без получения технических условий, выданных органом местного самоуправления. Сооружения постоянного водоотвода должны возводиться в процессе подготовки территории к строительству. К этим сооружениям относятся: кюветы, канавы, водопропускные трубы под дорогами и проездами, мостки, ливневая канализация, перепускные лотки и устройства для снижения скорости течения воды. Сооружения на пересечениях

наносить другие механические повреждения, ломать ветви деревьев;

25) подвешивать на деревья веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электрооборудование, за исключением светодиодного, если их размещение не повреждает деревья, колючую проволоку и другие ограждения, размещать и устанавливать рекламные конструкции и средства размещения информации, а также прикреплять иные приспособления, способные повредить зеленые насаждения;

26) производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

27) производить самовольную разработку песка, глины, растительного грунта;

28) размещение рекламы, объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, указателей, а также установка средств размещения информации вне специально отведенных для этого мест;

29) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;

30) выталкивание, сбрасывание, складирование снега, сколов наледи и льда за границы внешней части прилегающей территории;

31) размещение ограждающих конструкций за границами домовладения;

32) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта за пределы строительных площадок, объектов промышленности строительных материалов на улично-дорожные сети города. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта;

33) устраивать заезды (выезды), пересекающие водоотводные сооружения для стока или сброса вод с автомобильной дороги, проезда, улицы иного элемента улично-дорожной сети на территориях общественного, промышленного, жилого, рекреационного назначения без получения технических условий, выданных органом местного самоуправления. Сооружения постоянного водоотвода должны возводиться в процессе подготовки территории к строительству. К этим сооружениям относятся: кюветы, канавы, водопропускные трубы под дорогами и проездами, мостки, ливневая канализация, перепускные лотки и устройства для снижения скорости течения воды. Сооружения на пересечениях

| | |
|--|--|
| <p>поверхностного водоотвода с дорогами, улицами, проездами и иными объектами улично-дорожной сети должны пропускать поверхностные и паводковые воды со всей площади водосбора для данного сооружения водоотвода. Сооружение должно быть с уклоном в направлении стока воды. Создание и обслуживание сооружений постоянного водоотвода является ответственностью правообладателя земельного участка;</p> <p>34) нахождение (выгул, выпас) животных (за исключением территорий, предусматривающих их нахождение согласно договору).</p> <p>Под животными понимаются быки, коровы, козы, овцы, свиньи, лошади, бараны, ослы, верблюды, олени, гуси, индейки, куры, утки.</p> | <p>поверхностного водоотвода с дорогами, улицами, проездами и иными объектами улично-дорожной сети должны пропускать поверхностные и паводковые воды со всей площади водосбора для данного сооружения водоотвода. Сооружение должно быть с уклоном в направлении стока воды. Создание и обслуживание сооружений постоянного водоотвода является ответственностью правообладателя земельного участка;</p> <p>34) нахождение (выгул, выпас) животных (за исключением территорий, предусматривающих их нахождение согласно договору).</p> <p>Под животными понимаются быки, коровы, козы, овцы, свиньи, лошади, бараны, ослы, верблюды, олени, гуси, индейки, куры, утки;</p> <p>35) использование естественных склонов местности, снежных валов, лестничных маршей (маршей пандусов) и иных уклонов на перепадах рельефа, с применением любых средств для катания (спуска) (тюбинг, ледянка, санки, снегокат, велосипед, СИМ и иные аналогичные средства), а также без их применения, за исключением мест (зон, территорий), специально обустроенных (оборудованных) с учетом требований к обеспечению безопасности.</p> |
| <p>Раздел 3. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений</p> | |
| <p>3.4.4. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), установке дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с уполномоченным органом после получения архитектурно-планировочных требований и колерного паспорта.</p> <p>Установка дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.) на главных фасадах зданий, выходящих на красную линию улиц (формирующих переднюю линию застройки), не допускается.</p> <p>3.4.5. Под изменением внешнего вида фасада понимается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание, изменение или ликвидация дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий и балконов, декоративных элементов, веранд, террас, эркеров; - замена облицовочного материала; - покраска части фасада в цвет, отличающийся от цвета здания; - изменение конструкции крыши, материалов кровли, элементов безопасности крыши, наружного водостока; | <p>3.4.4. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), установке дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с уполномоченным органом после получения архитектурно-планировочных требований и колерного паспорта.</p> <p>3.4.5. Под изменением внешнего вида фасада понимается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание, изменение или ликвидация дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий и балконов, декоративных элементов, веранд, террас, эркеров; - замена облицовочного материала; - покраска части фасада в цвет, отличающийся от цвета здания; - изменение конструкции крыши, материалов кровли, элементов безопасности крыши, наружного водостока; |

| | |
|--|--|
| <p>- установка, крепление или демонтаж дополнительных элементов и устройств, включая указатели, флажки, конструкции для размещения рекламной и иной информации, некапитальных нестационарных сооружений;</p> <p>- установка дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.);</p> <p>- установка оборудования архитектурно-художественной подсветки.</p> <p>3.10. Фасады жилых, административных, производственных и общественных зданий оборудуются адресными указателями наименования улиц, номеров домов.</p> <p>Адресные указатели наименования улиц, номеров домов должны содержаться собственниками зданий, организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, в чистоте и технически исправном состоянии.</p> <p>На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка иных домовых знаков, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>Требования к размещению адресных указателей наименования улиц, номеров домов на зданиях, строениях, сооружениях установлены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.</p> <p>3.17.3. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.</p> <p>Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится незамедлительно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.</p> | <p>- установка, крепление или демонтаж дополнительных элементов и устройств, включая указатели, флажки, конструкции для размещения рекламной и иной информации, некапитальных нестационарных сооружений;</p> <p>- установка дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн);</p> <p>- установка оборудования архитектурно-художественной подсветки.</p> <p>3.10. Фасады жилых, административных, производственных и общественных зданий оборудуются адресными указателями наименования улиц, номеров домов.</p> <p>Адресные указатели наименования улиц, номеров домов должны содержаться собственниками зданий, организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, в чистоте и технически исправном состоянии.</p> <p>На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка иных домовых знаков, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>Требования к размещению адресных указателей наименования улиц, номеров домов на зданиях, строениях, сооружениях установлены в приложении № 1 к настоящим Правилам.</p> <p>3.17.3. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.</p> <p>Очистка от наледи образований кровель и козырьков зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится незамедлительно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.</p> |
| <p>Раздел 4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ</p> | |
| <p>4.4. Ограждения. Устройство ограждений является дополнительным элементом</p> | <p>4.4. Ограждения. Устройство ограждений является дополнительным элементом</p> |

благоустройства. Устройство ограждающих конструкций осуществляется в целях обеспечения пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, разделения транспортных и пешеходных потоков, ~~обозначении~~ границ территории и в других случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. В целях благоустройства МО ГО «Сыктывкар» следует предусматривать применение различных видов ограждений.

4.8.2. Размещение общественных туалетов.

благоустройства. Устройство ограждающих конструкций осуществляется в целях обеспечения пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, разделения транспортных и пешеходных потоков, **обозначения** границ территории и в других случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. В целях благоустройства МО ГО «Сыктывкар» следует предусматривать применение различных видов ограждений.

4.8.2. Размещение общественных туалетов.

Туалетные кабины необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях, при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20,0 м.

Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей, с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

Владельцы (арендаторы) общественных туалетов, а также организации, которым общественные туалеты переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

4.8.3. Туалетные кабины необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях, при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также — при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

4.8.4. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20,0 м.

4.8.5. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей, с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

4.8.6. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

4.8.7. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

4.8.8. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов, а также организации, которым общественные туалеты переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства,

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

туалетная бумага, полотенца и т.д.);

~~4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.~~

4.8.9. Размещение нестационарных торговых объектов.

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар», регламентирующими размещение нестационарных торговых объектов, а также правила работы нестационарных торговых объектов и порядок организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар».

Визуализация НТО, устанавливаемых на территории МО ГО «Сыктывкар», осуществляется с учетом типовых схем визуализации НТО, утвержденных нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар», за исключением случаев размещения аттракционов (внешний вид аттракционов, ограждений определяется их техническими документами. Используемые материалы, оборудование и размеры должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2019 № 1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов». Требования к содержанию аттракционов, ограждений, используемым материалам, оборудованию и размерам в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории МО ГО «Сыктывкар» определяются в информационном сообщении о проведении конкурса на право размещения НТО), а также при размещении нестационарных торговых объектов в рамках единого проекта по благоустройству территории (нестационарный торговый объект размещается в едином дизайнерском стиле благоустраиваемой территории).

При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании минимаркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Запрещается установка НТО без согласования внешнего вида с

4.8.3. Размещение нестационарных торговых объектов.

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар», регламентирующими размещение нестационарных торговых объектов, а также правила работы нестационарных торговых объектов и порядок организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар».

Визуализация НТО, устанавливаемых на территории МО ГО «Сыктывкар», осуществляется с учетом типовых схем визуализации НТО, утвержденных нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар», за исключением случаев размещения аттракционов (внешний вид аттракционов, ограждений определяется их техническими документами. Используемые материалы, оборудование и размеры должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2019 № 1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов». Требования к содержанию аттракционов, ограждений, используемым материалам, оборудованию и размерам в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории МО ГО «Сыктывкар» определяются в информационном сообщении о проведении конкурса на право размещения НТО), а также при размещении нестационарных торговых объектов в рамках единого проекта по благоустройству территории (нестационарный торговый объект размещается в едином дизайнерском стиле благоустраиваемой территории).

При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании минимаркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Запрещается установка НТО без согласования внешнего вида с

администрацией МО ГО «Сыктывкар», за исключением НТО, изготовленных в соответствии с типовыми схемами визуализации, утвержденными нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар».

НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

НТО должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах НТО механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Запрещается:

1) размещение НТО на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

администрацией МО ГО «Сыктывкар», за исключением НТО, изготовленных в соответствии с типовыми схемами визуализации, утвержденными нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар».

НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

НТО должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах НТО механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Запрещается:

1) размещение НТО на газонах (за исключением размещения НТО, включенных в концепцию благоустройства парковых территорий, в зонах парков культуры и отдыха: **Общественный парк культуры и отдыха им. Кирова, Городской парк культуры и отдыха им. Мичурина, Городской парк «Беличий парк»**, при условии оборудования технологического настила при устройстве объекта и восстановления газона по окончании срока его размещения), цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

2) размещение НТО ближе 5,0 м от окон жилых, общественных зданий, витрин стационарных торговых объектов и ближе 3,0 м от глухих стен зданий, строений, сооружений;

3) размещение НТО на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

4) размещение НТО ближе 25,0 м от специально отведенных мест (площадок) для сбора и накопления ТКО (пищевых отходов), дворовых уборных, выгребных ям;

5) размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, прилегающих к объектам улично-дорожной сети, ближе

2) торговля в неустановленных для этого местах, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, территориях, предназначенных для обслуживания зданий различного назначения, нестационарных объектов различного назначения, остановках общественного транспорта (за исключением остановочно-торговых модулей) и других неустановленных местах.

Данный запрет не распространяется на размещение сезонных (летних) кафе, порядок размещения которых предусмотрен нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

3) самовольная установка НТО, в том числе без соответствующего разрешения органов местного самоуправления, эксплуатируемых без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированных по окончании права пользования земельными участками, в том числе в связи с прекращением срока действия соответствующих договоров.

Порядок выявления, перемещения самовольно установленных НТО устанавливается нормативными правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар».

1,0 м от границ земельного участка;

6) размещение НТО на стоянках транспортных средств (парковках, автостоянках), за исключением случаев, если количество машино-мест на оставшейся площади стоянки соответствует нормам расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей, установленным в местных нормативах градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 10.12.2015 № 03/2015-57;

7) торговля в неустановленных для этого местах, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах (за исключением размещения торговых объектов, включенных в концепцию благоустройства парковых территорий, в зонах парков культуры и отдыха: **Общественный парк культуры и отдыха им. Кирова, Городской парк культуры и отдыха им. Мичурина, Городской парк «Беличий парк»**, при условии оборудования технологического настила при устройстве объекта и восстановления газона по окончании срока его размещения), тротуарах, территориях, предназначенных для обслуживания зданий различного назначения, нестационарных объектов различного назначения, остановках общественного транспорта (за исключением остановочно-торговых модулей) и других неустановленных местах.

Данный запрет не распространяется на размещение сезонных (летних) кафе, порядок размещения которых предусмотрен нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

8) самовольная установка НТО, в том числе без соответствующего разрешения органов местного самоуправления, эксплуатируемых без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированных по окончании права пользования земельными участками, в том числе в связи с прекращением срока действия соответствующих договоров.

Порядок выявления, перемещения самовольно установленных НТО устанавливается нормативными правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар».

Раздел 7. Размещение информации на территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

7.3. Информация должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Коми (~~коми и русский язык~~).

В случаях использования двух языков тексты должны быть идентичными по содержанию, техническому и стилистическому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

7.6. Не допускается размещение средств информации:

20) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкций, за исключением:

- информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Коми (~~коми и русском языке~~);

- информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц;

7.6.4. Крышная конструкция - объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает 100% общей площади данного здания, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта.

Не допускается размещение крышных конструкций:

5) более одной на здании, нестационарном торговом объекте, за исключением конструкций с дублирующей информацией, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Коми (~~коми и русском языке~~);

7.6.6. Учрежденческая доска, режимная табличка - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте

7.3. Информация должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Коми (**русский и коми языки**).

В случаях использования двух языков тексты должны быть идентичными по содержанию, техническому и стилистическому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

7.6. Не допускается размещение средств информации:

20) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкций, за исключением:

- информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Коми (**русском и коми языках**);

- информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц;

7.6.4. Крышная конструкция - объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает 100% общей площади данного здания, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта.

Не допускается размещение крышных конструкций:

5) более одной на здании, нестационарном торговом объекте, за исключением конструкций с дублирующей информацией, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Коми (**русском и коми языках**);

7.6.6. Учрежденческая доска, режимная табличка - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте

| | |
|---|--|
| <p>или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка). Информация, размещаемая на учрежденческой доске, режимной табличке, должна доводиться до потребителей на государственных языках Республики Коми (коми и русском языке).</p> <p>7.6. Не допускается размещение средств информации:</p> | <p>или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка). Информация, размещаемая на учрежденческой доске, режимной табличке, должна доводиться до потребителей на государственных языках Республики Коми (русском и коми языках).</p> <p>7.5.1. Не допускается размещение средств информации:</p> |
| <p>Раздел 8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм</p> | |
| <p>8.1.9. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок рекомендуется осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/1128/пр.</p> | <p>8.1.9. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок рекомендуется осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/пр/1128.</p> |
| <p>Раздел 11. Уборка территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе в зимний период</p> | |
| <p>Наименование: Раздел 11. Уборка территории МО ГО «Сыктывкар, в том числе в зимний период</p> <p>11.4.1. Зимняя и летняя уборка улично-дорожной сети на территории МО ГО «Сыктывкар» осуществляется в соответствии с классификацией объектов улично-дорожной сети по особенностям ее проведения, указанной в Приложении № 3 к настоящим Правилам, согласно ГОСТам, устанавливающим требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, муниципальным правовым актам МО ГО «Сыктывкар», определяющим технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.</p> <p>11.5.10. Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи, посыпаны песком или другими противогололедными материалами.</p> | <p>Наименование: Раздел 11. Уборка территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе в зимний период</p> <p>11.4.1. Зимняя и летняя уборка улично-дорожной сети на территории МО ГО «Сыктывкар» осуществляется в соответствии с классификацией объектов улично-дорожной сети по особенностям ее проведения, указанной в приложении № 3 к настоящим Правилам, согласно ГОСТам, устанавливающим требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, муниципальным правовым актам МО ГО «Сыктывкар», определяющим технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.</p> <p>11.5.10. Придомовые территории должны быть очищены от снега и наледи, посыпаны песком или другими противогололедными материалами. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории</p> |

от снега и льда (наледи) производится при наличии колеиности свыше 5 см.

Раздел 13. Порядок проведения земляных работ

13.1. Порядок организации и проведения земляных работ, в том числе аварийных, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций (далее - работы) на территории МО ГО «Сыктывкар», требования к обустройству и содержанию строительных площадок, мест производства работ, восстановлению благоустройства территории после окончания строительных, ремонтных и прочих земляных работ регламентируется решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 25.12.2007 № 7/12-147 «Об утверждении Правил производства работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей и сооружений, ремонту и строительству дорожных покрытий и других работ на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее - Правила производства земляных работ), правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар», администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», а также утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ.

13.1. Порядок организации и проведения земляных работ, в том числе аварийных, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций (далее - работы) на территории МО ГО «Сыктывкар», требования к обустройству и содержанию строительных площадок, мест производства работ, восстановлению благоустройства территории после окончания строительных, ремонтных и прочих земляных работ регламентируется решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 25.12.2007 № 7/12-147 «Об утверждении Правил **проведения (производства)** работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей и сооружений, ремонту и строительству дорожных покрытий и других работ на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее - Правила производства земляных работ), правовыми актами администрации МО ГО «Сыктывкар», администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», а также утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ.

Раздел 16. Определение границ прилегающих территорий

16.6.8. От границ земельного участка, на котором находится ~~автозаправочная станция~~, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, - 15,0 м, от границ ~~автозаправочной станции~~, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей, - 25,0 м.

16.6.8. От границ земельного участка, на котором находится автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, - 15,0 м, от границ автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей, - 25,0 м.

**Приложение № 4 «Карты-схемы (картографический материал) границ прилегающих территорий» дополнить Картой-схемой № 4.44:
г. Сыктывкар, ул. Приречная**